

DOĞAL GAZ DÖNÜŞÜM SÖZLEŞMESİ

SERTİFİKALI FİRMA / Yüklenici

Adı / Unvanı :
KAYSERİGAZ Sertifika No :
Adres :
:

Ticaret Sicil/Vergi No :
Telefon / Faks :

MÜŞTERİ (Abone) / İşveren

Adı Soyadı / Unvanı :
Bina ID :
Tesisat No (Abone No) :
Adres :
:

Telefon :

1. MADDE: TARAFLAR

Sertifikalı Firma bundan böyle **Yüklenici** olarak anılacaktır. Müşteri (Abone) bundan böyle **İşveren** olarak anılacaktır. Yetkili kişi ile sözleşme imzalanıyorsa temsil evrakı zorunludur.

Müşteri (İş veren) : Mülk Sahibi ☐ Yetkili Kişi ☐
Ad Soyad : Ad Soyad :
İmza : İmza :

MADDE 1.1: Tapu Belgesi ve Yetkilendirme

- İşveren'in Beyanı: İşveren, doğal gaz iç tesisatının projelendirilmesi ve yapımı için gerekli yasal haklara sahip olduğunu, bağımsız bölüm maliki olduğunu veya maliki tarafından yetkilendirildiğini beyan ve taahhüt eder.
- Web Tapu Belgesi Sunumu: İşveren, sözleşmenin imzalanması ve proje başvurusu aşamasında, e-Devlet'deki TAKBİS sistemi üzerinden alınmış güncel Web Tapu Belgesi'ni Yüklenici'ye sunmakla yükümlüdür. Bu belge, mülkiyetin veya yetkilendirmenin doğrulanması amacıyla dağıtım şirketine iletilecektir.
- Sorumluluk: Mülkiyet veya yetkilendirme konusunda gerçeğe aykırı beyanlarda bulunulması durumunda doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk İşveren'e aittir. Bu kapsamda doğabilecek anlaşmazlıklarda Yüklenici ve dağıtım şirketi sorumlu tutulamaz.
- Ev Sahibi-Kiracı Anlaşmazlıkları: İşveren, mülk sahibi ile kiracı arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlıkta, Yüklenici ve dağıtım şirketinin taraf olmadığını ve sorumluluk kabul etmeyeceğini kabul eder.

Yüklenici Firma Yetkilisi
Kaşe / İsim / imza

İşveren(müşteri)
İsim / İmza

DOĞAL GAZ DÖNÜŞÜM SÖZLEŞMESİ

2. MADDE: KAPSAM

Yapılacak Doğal gaz tesisatı;

- ☐ Bina Doğal gaz Ana Kolon Tesisatı, / Tadilatı
- ☐ Daire İçi Doğal gaz Tesisatı, / Tadilatı
- ☐ Bina Kazan Dairesi Doğal gaz Tesisatı, / Tadilatı
- ☐ Bina Kazan Dairesi Cihazların Doğal gaza Dönüştürülmesi,
- ☐ Sanayi/Ticari/Üretim Amaçlı Endüstriyel İşletmelerin Doğal gaz Tesisatı, / Tadilatı
- ☐ Resmi Kurum/Dernek/Vakıf vs. Yerlerin Doğal gaz Tesisatı, / Tadilatı

Yukarıda belirtilen tesisat işlerinden biri/birkaçı veya tamamı bu sözleşme kapsamı içerisindedir.

3. MADDE: KULLANILACAK MARKA / MODELLER

Yüklenici tarafından tesisatın tamamında kullanılacak Malzeme, Ekip/Ekipman ve Yakıcı Cihazların marka ve modelleri:

4. MADDE: İŞİN DETAYI VE BEDELİ

Yüklenici, iş bu Sözleşme konusu Doğal gaz Tesisatına ilişkin olarak;

▪ Tesisatı Projelendirecek olup bu Projeleri, Kayserigaz Kayseri Doğal gaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.-bundan böyle "Dağıtım Firması" olarak anılacaktır.- Dağıtım Firmasının teknik şartnameleri ile ilgili Mevzuat/Yönetmelik/Tebliğ/Standart ve Kurul Kararlarına göre hazırlayacak Dağıtım firmasına Manuel/Online olarak Sunacak ve Onay işlemlerini tamamlayacaktır. Dağıtım Firması tarafından proje onayı tamamlanmadan doğal gaz iç tesisat yapım işine başlamayacaktır,

▪ Projede belirtilmiş olan tüm işleri; İç tesisatın tasarımı, yapımı, yerleştirilmesi, kontrolü, işletmeye alınması ve işletilmesi ile ilgili olarak TS, EN, ISO, IEC standartlarından herhangi birine, bu standartlarda yoksa, TSE veya Akredite kuruluşlar tarafından kabul gören diğer standartlara uygun olarak yapmakla mükelleftir. Standartlarda değişiklik olması halinde; değişiklik getiren standart, uygulanan standardın iptal edilmesi veya yürürlükten kaldırılması halinde ise yeni standarta göre işlem yapacak, İç tesisatta, standart belgesine sahip olmayan malzeme kullanmayacaktır.

▪ 3. maddede belirtilen Cihazların bağlantı/Montaj malzemeleri ile montajlarını yapacaktır.

▪ Gerekli olması halinde, proje kapsamındaki gaz yakıcı cihazların Doğal gaz Dönüşüm belgeleri dağıtım şirketine sunulacaktır.

▪ İşveren'in Dağıtım Firması ile Doğal gaz Abonelik Sözleşmesini imzalaması akabinde, Sertifikalı firma sayaçlarını Dağıtım firmasından teslim alacak ve ilgili tesisata montajını yapacaktır.

▪ Tesisat kontrollerinin yapılabilmesi için randevu talebinde bulunacaktır. (Dağıtım Firması yetkililerinin yapmış olduğu kontrol sonucunda gaz açmaya mani bir durumun ortaya çıkması durumunda ortaya çıkacak cezai uygulamalarda Yüklenici; haber verildiği halde tesisat kontrol randevu saatinde evde bulunmama gibi aboneden kaynaklanan durumlarda ise İşveren sorumludur.)

▪ Yüklenici tarafından bu sözleşme kapsamında istihdam edilecek Mühendisler, ilgili Yeterliliği ve Sertifika/Belgeleri haiz olacak ve Dağıtım Firmasına kayıtlı olacaktır.

▪ Yüklenici tarafından bu sözleşme kapsamında istihdam edilecek Tüm Ustalar ilgili Yeterliliği ve Sertifika/Belgeleri haiz ve Dağıtım Firmasına kayıtlı olacaktır.

▪ Yüklenici, tesisat kontrolü ve gaz açım işleminden önce gaz açımı yapılacak adreste bütün ekip ve ekipmanlarının hazırlığını yapacaktır.

Yüklenici Firma Yetkilisi

Kaşe / İsim / imza

İşveren(müşteri)

İsim / İmza

DOĞAL GAZ DÖNÜŞÜM SÖZLEŞMESİ

- Bu sözleşme kapsamında yapılacak olan tüm iş ve işlemler 2 (İki) yıl boyunca Yüklenici'nin garantisinde olacaktır.
Yukarıda belirtilen işbu sözleşme kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerin, malzeme ve işçilik de dâhil olmak üzere bedeli;
olup İşveren tarafından Yüklenici'ye ödenecektir.

5. MADDE: İŞİN BAŞLANGIÇ – BİTİŞ

İş Başlangıç Tarihi: **01.01.20..**

İş Bitiş Tarihi : **31.01. 20..**

6. MADDE: GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

Yüklenici, işbu Sözleşme kapsamına girebilecek, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun") uyarınca genel ve özel nitelikli kişisel verilere ("Kişisel Veriler") ilişkin olarak; İşveren 'in aktardığı Kişisel Veriler açısından ilgili mevzuat kapsamında Veri Sorumlusu sıfatını hukuka uygun cihette haiz olduğunu ve bu doğrultuda her türlü kanuni mesuliyetini gereği gibi yerine getirdiğini ve getireceğini, İşveren'in aktardığı Kişisel Verilerin doğru ve güncel olduğunu, belirli, açık ve meşru amaçlarla işlenmiş olduğunu ve Kişisel Verilerin işlendikleri amaçlarla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olduğunu, İşveren tarafından aktarılacak Kişisel Veriler'in işlenmesi ile ilgili olarak Kanun'da öngörülen genel ilkelere ve işleme şartlarının yanı sıra İşverenin vereceği yönlendirmelere gereği gibi uyacağını, Kanun'un öngördüğü teknik ve idari tedbirleri aldığını, bu yönde çalıştırdığı kişileri gereği gibi bilgilendirdiğini ve ayrıca İşveren tarafından verilecek talimatlara riayet edeceğini ve muhik mehil içerisinde yerine getireceğini, İş bu Sözleşme kapsamında yalnızca Dağıtım Firması ve/veya Dağıtım Firmasının yetkilendirdiği kişilere, İşveren'den bu hususta daha önceden açık rızasını almış olduğundan, Sözleşme konusu Kişisel Verileri, İşverenin yazılı ön izni olmadan aktarabileceğini; Bu maddede sayılan hususlara aykırılığın işbu Sözleşme'nin esaslı ihlali sayılabileceğini ve fesih sebebi teşkil edebileceğini, kabul, beyan ve gereğini taahhüt eder.

7. MADDE: SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ ve SONUÇLARI

- 7.1 Taraflardan her biri, diğer bir Taraf'ın işbu Sözleşme'nin herhangi bir hükmüne aykırı davranması halinde, karşı tarafa noter kanalıyla göndereceği bir ihtar ile aykırılığın 5 gün içerisinde giderilmesini talep edebilir. Aykırılığın giderilmemesi halinde, sözleşme feshedilir.
- 7.2 Yüklenici, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında; Yetkinin Sona ermesi, Yetkinin Kapatılması, Vize Alınmaması, iflası, mali aciz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İşverene yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir. İşveren'in müspet ve menfi tazminat hak ve talepleri saklıdır.

Yüklenici Firma Yetkilisi
Kaşe / İsim / imza

İşveren(müşteri)
İsim / İmza

8. MADDE: MÜŞTEREK HÜKÜMLER

8.1 Sözleşme'nin Bütünlüğü: İşbu Sözleşme'nin herhangi bir maddesinin yasalar çerçevesinde, kanun koyucu tarafından veya herhangi bir resmi merci veya mahkeme tarafından geçersiz addolunması diğer maddelerin geçerliliğini etkilemez. İşveren ve Yüklenici, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemelere uymak zorundadır.

8.2 Tebligat: Taraflar, yukarıda yazılı adreslerinin kanuni tebligat adresleri olduğunu, adres değişiklikleri diğer tarafa noter vasıtasıyla bildirilmediği sürece bu adreslere yapılacak bildirimlerin kanunen geçerli olacağını kabul ederler.

8.3 Taahhüt: Dağıtım Firması gaz açma işlemini yaptıktan sonra, tesisat üzerinde Dağıtım Firmasının onayı alınmadan yapılacak her türlü tadilat, can ve mal güvenliği açısından riskli olup ayrıca gazın süresiz olarak kesilmesine sebebiyet verir. İç tesisatta yapılacak izinsiz tadilat, uygunsuz ve kötü kullanım, yanlış ve bozuk ekipman kullanılması, proje dışı tesisat yapımı ile tesisatın bakımsızlığı nedeniyle doğabilecek zarar ve ziyanlardan dağıtım şirketi sorumlu değildir. İç tesisatta meydana gelebilecek gaz kaçağına veya kazalara karşı önlemlerin alınması müşterinin yükümlülüğündedir.

8.4 Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu Sözleşmeden doğan tüm uyuşmazlıkların çözümünde Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

8.5 Vergi, Harç ve Sair Yükümlülükler: Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. İki nüsha olarak imza altına alınmış olan bu sözleşmenin asılının bir nüshası Dağıtım Firması'na diğer nüshası Yüklenici'ye verilecek olup fotokopisi İşveren'de kalacaktır. Bu Sözleşme'nin imzalanması nedeniyle tahakkuk edecek her türlü vergi, damga vergisi, resim, harç, noter harcı, pul ve benzeri mali yükümlülük Yüklenici'nin sorumluluğundadır.

8.6 İmza ve Bağlayıcılık: İşbu Sözleşme, tarafların karşılıklı mutabakatları ile birlikte tanzim olunup birlikte okunup birlikte imza edilmiş olup Tarafların aşağıda belirtilen yetkili kişileri tarafından imza edilmekle Taraflar için geçerli ve bağlayıcıdır. Bu sözleşme **8 maddeden** ibaret olup **01/ 01 /20** tarihinde taraflarca **İki nüsha** olarak imzalanmıştır.

Yüklenici Firma Yetkilisi
Kaşe / İsim / imza

İşveren(müşteri)
İsim / İmza